

Số: 500/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 17 tháng 5 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 1451
ĐẾN Ngày: 25/5/2022

Chuyển:
Số và ký hiệu CS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 97/HĐ-DVĐG ngày 04/5/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Rộng và bà Lê Thị Bé Hai, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Phú Thạnh, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 2.412,4 m², đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 15.
- Giá khởi điểm (1): 922.969.766 đ (Chín trăm hai mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng)

2. Cây trồng trên đất

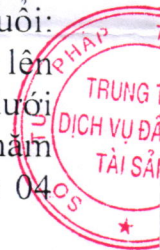
- Bưởi da xanh từ 03 năm đến dưới 06 năm tuổi: 27 cây, Bưởi da xanh từ 02 năm đến dưới 03 năm tuổi: 25 cây, Bưởi da xanh từ 01 năm đến dưới 02 năm tuổi: 17 cây, Cam từ 02 năm đến dưới 03 năm tuổi: 104 cây, Dừa từ 06 năm tuổi trở lên có trái ổn định: 13 cây, Dừa từ 01 năm tuổi đến dưới 04 năm tuổi: 01 cây, Dừa dưới 01 năm tuổi: 03 cây, Mít từ 01 năm đến dưới 04 năm tuổi: 02 cây, Cóc từ 03 năm tuổi đến dưới 05 năm tuổi: 02 cây, Dâu từ 04 năm tuổi đến dưới 06 năm tuổi: 04 cây.

- Giá khởi điểm (2): 116.226.000 đ (Một trăm mười sáu triệu, hai trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Phú Thạnh, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Rộng và bà Lê Thị Bé Hai, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **1.039.195.766 đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng).



* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 18/5/2022 đến 17 giờ ngày 20/6/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại ấp Phú Thạnh, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 18/5/2022 đến 17 giờ ngày 20/6/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 20, 21/6 đến 15 giờ ngày 22/6/2022**. Khoản tiền đặt trước là **207.500.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ 30 phút, ngày 23/6/2022**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667 - 0275-3512081; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mô Cày Bắc;
- Viện KSND Mô cày Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Mỹ;
- Ông Nguyễn Văn Rộng và bà Lê Thị Bé Hai
(Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc chuyên);
- Lưu HS 97/2022, Niêm Yết tại TTĐG, L1.



Nguyễn Thị Như Ngọc

